



FÜR SCHWEIZER PLANUNGSBÜROS

VON 30 STUNDEN AUF 3 STUNDEN.

Wie führende Ingenieur- und Architekturbüros den unbezahlten Voraufwand für Pflichtenhefte senken und formale Ausschlussrisiken eliminieren.

30h → 3h

Aufwand pro Offerte

Vom Dossier zum Word-Entwurf

CHF

~4' 800

Ersparnis pro Offerte

Berechnet nach KBOB-Ansätzen

100%

Fundstellen-Beleg

Dokument, Ausgabe, Seite



AUTOR

Terence La

Gründer Leistera · AI Lead @ Flughafen Zürich

ZÜRICH, SCHWEIZ

<https://leistera.com/leitfaden>

UNSERE STORY & HINTERGRUND

Warum Standard-KI bei Schweizer Offerten scheitert

Von der Enterprise-KI am Flughafen Zürich zur harten Realität im Schweizer Planungsbüro.

DIE KERN-HERAUSFORDERUNG

Schweizer Honorarofferten sind rechtliche Werkverträge. Standard-Chatbots fassen Unterlagen flach zusammen, übersehen kantonale Revisionsstände und erfinden Klauseln. Im Submissionsrecht muss jedoch jeder Satz belegbar sein: Dokument, gültige Ausgabe und Seitenzahl.

Was Schweizer Partner uns berichten:

- **Hoher Voraufwand:** «Wir verbringen 30 Stunden pro Offerte nur mit dem Sichten von Anhängen und Word-Formatierungen.»
- **Kantonale Unklarheit:** «Copilot weiss nicht, welche kantonale Tiefbau-Normalie in Zürich rechtsgültig ist.»
- **Ausschluss-Risiko:** «Ein übersehener Eignungsnachweis hat uns ein CHF 450'000 Planungsmandat gekostet.»

WAS SIE IN DIESEM PLAYBOOK BEKOMMEN

Die praxiserprobte 3-Schritte-Methode von 30h auf 3h, inklusive 7-Punkte-Prüfcheckliste vor Unterschrift und ROI-Kalkulation.



«Offerten gewinnt man nicht mit Chat-Prompts, sondern mit Belegbarkeit und nativen Word-Vorlagen.»

STRUKTUR & LEITFADEN

Inhaltsverzeichnis & Struktur

Der strukturierte Leitfaden von der Fehleranalyse bis zum fertigen Word-Dossier.

01 Einführung & Hintergrund S. 02

02 Das 30-Stunden-Dilemma S. 04

03 Die 4 Sollbruchstellen S. 05

04 Systemvergleich (Manuell vs Copilot) S. 06

05 Die 3-Schritte-Methode S. 07

06 Normen & CAD-Integration S. 08

07 7-Punkte-Checkliste vor Unterschrift S. 09

08 SIA-Offertstruktur & Vorlagen S. 10

09 Wirtschaftlichkeit & ROI S. 11

10 15-Minuten Live-Demo & Kontakt S. 12



DER HEBEL
CHF 70'000 bis 240'000 jährliche Netto-Ersparnis

INHALTE DIESES PLAYBOOKS:

- **3-Schritte-Methode:** Vom Pflichtenheft zur Offerte
- **7-Punkte-Checkliste:** Prüfpunkte vor Unterschrift
- **ROI-Kalkulation:** KBOB-konforme Amortisation
- **Word-Export:** Native .docx Vorlagenintegration

EXECUTIVE SUMMARY

Schweizer Planungsbüros verlieren jährlich CHF 70'000 bis 240'000 an ungedecktem Voraufwand. Dieses Playbook zeigt, wie führende Büros die Bearbeitung auf 3 Stunden komprimieren und mit 100% nachprüfbaren Fundstellen arbeiten.

PROBLEM & OPPORTUNITÄTSKOSTEN

Das 30-Stunden-Dilemma

Warum erfahrene Partner am Wochenende 250 Seiten Pflichtenhefte scannen.

DAS ZIEL

Die ungedeckten Opportunitätskosten im Submissionsprozess Ihres Büros transparent beziffern.

1. Dossier-Sichtung **10-15 Std.**

Manuelles Durchforsten von PDF-Anhängen nach Terminen, Eignungskriterien (EK) und geforderten Nachweisen.

2. Leistungs-Abgleich **8-12 Std.**

Abgleich des Pflichtenhefts gegen SIA 102/103/108 Phasen und kantonale Normalien (z.B. Tiefbauamt Zürich).

3. Word-Erstellung **6-8 Std.**

Mühsames Übertragen von Tabellen, Leistungsbeschrieben und Nachweisen in die büroeigene Word-Vorlage.

PRAXIS-BEISPIEL

Ingenieurbüro Tiefbau · Kanton Zürich (38 MA)

- **Ausgangslage:** 24 öffentliche Ausschreibungen pro Jahr auf Simap & M365.
- **Bisheriger Aufwand:** ~720 Partner-Stunden unbezahlter Voraufwand.
- **Kosten:** CHF ~144'000.– interne Kosten bei 30% Zuschlag.
- **Ergebnis mit Leistera:** Reduktion auf 72 Stunden, Ersparnis von **CHF 129'600.– pro Jahr**.
- **Partner-Entlastung:** 85% weniger Wochenendarbeit für Partner.

Amortisation: Nach der 1. Offerte erreicht

DER MANUELLE FLASCHENHALS IM SCHWEIZER BÜRO (STATUS QUO)

PHASE A

PDF-Download

15+ Simap PDFs

PHASE B

Excel-Listen

Manuelle Termine

PHASE C

SIA-Prüfung

Partner-Monopol

PHASE D

Word-Tipparbeit

Copy-Paste vor Frist

RISIKO-FAKTOREN & HAFTUNG

Die 4 Sollbruchstellen

Wo Submissionsfehler entstehen und warum Standard-KI das Haftungsrisiko erhöht.

DIE RISIKO-BEURTEILUNG

Die 4 strukturellen Fehlerquellen bei Schweizer Ausschreibungen erkennen, die zu formalem Ausschluss oder Haftung führen.

1 Versteckte Ausschlusskriterien

Ausschreibende Stellen platzieren zwingende Nachweise tief in Protokollen. Ein übersehener Satz führt zum sofortigen formalen Ausschluss.

2 Veraltete Normfassungen

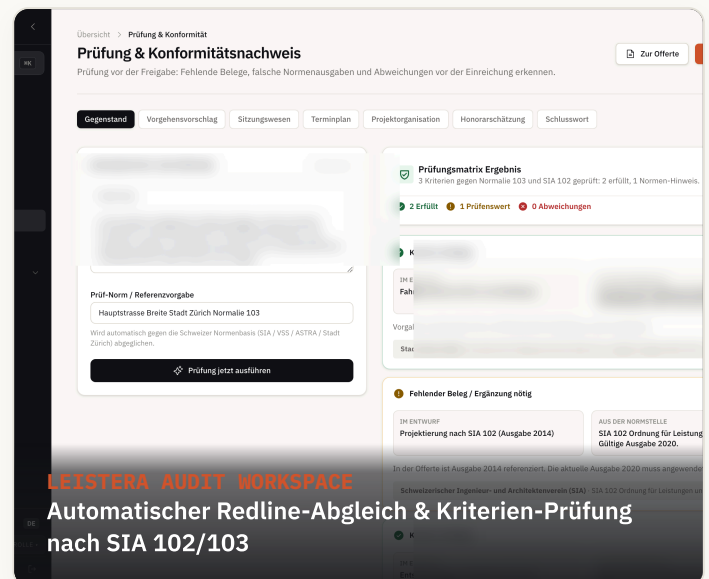
Im Projektordner liegen mehrere PDF-Fassungen. Zitiert die Offerte 2018 statt 2024, haftet das Büro für falsche Profile auf eigene Kosten.

3 Formatierungsbruch zu Word

Standard-Chatbots liefern unformatierte Textblöcke. Das manuelle Einpflegen in die Word-Vorlage frisst jeden Zeitgewinn wieder auf.

4 Halluzinationen & Fehlende Belege

Generische LLMs erfinden Klauseln. Im Submissionsrecht muss jede Zahl belegbar sein: Dokument, Ausgabe, Seitenzahl.



WARUM CHAT-KI DAS PROBLEM VERSCHLIMMERT

Ein Chatbot «weiss» nicht, welche kantonale Normfassung im Ordner gültig ist. Er fasst alles zusammen – inklusive alter Entwürfe.

DAS FAZIT FÜR DIE GESCHÄFTSLEITUNG

Submissionserfolg erfordert deterministisches Revisionswissen. Ohne exakte Fundstellen (Dokument, Ausgabe, Seitenzahl) bleibt jeder KI-Text ein unkalkulierbares Haftungsrisiko.

VERGLEICH & BENCHMARK

Der direkte Systemvergleich

Warum allgemeine Chat-Tools bei Schweizer Honorarofferten scheitern.

ANFORDERUNG / KRITERIUM	MANUELL (BISHER)	STANDARD-KI (COPILOT)	LEISTERA WORKSPACE
Eignungsmatrix (EK)	10–15 Std. manuelles Sichten	Unvollständige Stichpunkte	15 Min. Vollanalyse
Normen (SIA / ASTRA)	Im Kopf der Partner	Kein Revisionswissen	Voll integriert (102/103/108)
Fundstellen-Beleg	Mit Leuchttstift markiert	Keine Seitenzahlen	Dokument, Ausgabe, Seite
Ausgabeformat	Mühsam in Word getippt	Unformatierter Chat-Text	Natives Word (.docx)
Datenschutz & nDSG	Lokal / SharePoint	US-Training & Clouds	Schweizer nDSG, kein Training
Ordner-Struktur	Unverändert im Büro	Datenmigration nötig	Direkt auf SharePoint / M365
Gesamtaufwand	25–35 Stunden	18–24 Stunden	3–4 Stunden

STANDARD-KI (CHATBOT-MODELL)

Behandelt alle Unterlagen als flache Text-Token. Keine Unterscheidung kantonaler Normhierarchien und keine Fundstellen-Garantie.

Ergebnis: 18–24 Std. Nacharbeit in Word

LEISTERA (GROUNDING WORKSPACE)

Deterministische Schweizer Normenhierarchie. Verknüpft jede Zahl mit der PDF-Seitenzahl und exportiert direkt in Ihre .docx-Vorlage.

Ergebnis: Fertiges Word-Dossier in 3 Std.

DER WORKFLOW

Die 3-Schritte-Methode

Vom Pflichtenheft zur unterschriftsreifen Offerte in 3 Stunden.

DAS METHODEN-ZIEL

Ein strukturierter, prompt-freier Workflow, der aus 250 Seiten Pflichtenheft in exakt 3 Stunden ein fertiges Word-Dossier generiert.

Schritt 1: Eignungsmatrix15 MIN.

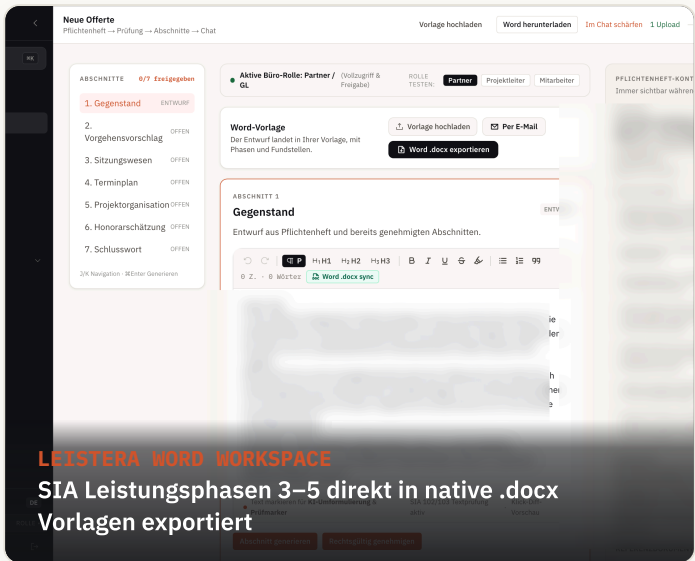
In Sekunden extrahiert Leistera alle Muss-Kriterien (EK), Deadlines und Nachweise. Die GL entscheidet sofort fundiert: «Gehen wir rein?».

Schritt 2: Leistungs-Synthese45 MIN.

Der Leistungsbeschrieb wird gegen SIA 102/103 Phasen abgeglichen. Jede Honorarposition wird mit der Fundstelle (S. 18, Abs. 2) belegt.

Schritt 3: Word-Generierung2 STD.

Auf Knopfdruck entsteht der vollständige Offertentwurf in Ihrer büroeigenen Word-Vorlage. Prüfung und Unterschrift bleiben zu 100% im Büro.



GESAMTER ZEITAUFWAND:3 STD. STATT 30 STD.

DIE OUTPUT-GARANTIE

Kein unformatierter Chat-Text, sondern ein fertiges Word-Dossier im Bürolayout.

.DOCX EXPORT

NORMEN & GEOMETRIE

Normen & CAD-Integration

Wie Schweizer Normenhierarchien und CAD-Pläne deterministisch abgeglichen werden.

DAS NORMEN-ZIEL

Die strikte Trennung zwischen Bundesnormen (ASTRA), kantonalen Richtlinien und kommunalen Vorgaben mit CAD-Massabgleich sicherstellen.

1. Schweizer Normenhierarchie

Leistera unterscheidet automatisch: Wann gilt die Bundesnorm ASTRA 11001, wann die kantonale Normalie (z.B. Tiefbauamt Zürich Normalie 103), und wann SIA 102/103.

2. Gültige Ausgabe statt Dateiname

Ein Dateiname wie «Richtlinie_neu.pdf» täuscht oft. Leistera prüft das gedruckte Ausgabedatum auf der Titelseite und warnt bei veralteten Vorentwürfen.

3. Planmasse & CAD-Profil

Stehen Profilbreiten (z.B. Fahrbahnbreite 6.00m, Trottoir 2.00m) nur im Planwerk, referenziert Leistera den Plan direkt und exportiert nach DXF.

**PARAMETRISCHE NORMALIE 103**

Automatischer Abgleich von Fahrbahnquerschnitten und Leitungsgräben

CAD & DXF EXPORT VORTEIL

Querschnitte und Schichtenaufbauten werden direkt als AutoCAD-kompatible ASCII-DXF mit Achsen, Belag und Masslinien exportiert.

SIA-GARANTIE

Keine Schätzwerte mehr: Jede Zahl in der Offerte stützt sich deterministisch auf die im Submissionsdossier definierte Normausgabe.

QUALITÄTSSICHERUNG

Die 7-Punkte-Checkliste

Die Prüfpunkte zum Ausdrucken vor jeder Offertunterschrift.

#	PRÜFPUNKT	WAS ZU PRÜFEN IST	HÄUFIGSTER FEHLER
01	Zuständigkeit	Gemeinde-, Kantons- oder Bundesebene sauber trennen.	ASTRA-Norm zitiert, wo Kanton zuständig ist.
02	Ausgabedatum	Titelseite öffnen und Datum prüfen, nicht den Dateinamen.	«Richtlinie_neu.pdf» genutzt – im Dokument steht 2014.
03	Entwürfe bereinigen	Wasserzeichen und Vernehmlassungs-Fassungen entfernen.	Veralteter Vorentwurf als finale Berechnungsgrundlage.
04	Fundstellen-Pflicht	Jede Zahl mit Dokument, Version und Seitenzahl belegen.	Kalkulationswerte ohne nachprüfbare Quelle übernommen.
05	Planmasse & CAD	Wenn Masse nur im Plan stehen, explizit kennzeichnen.	Masse geschätzt statt aus dem Planwerk referenziert.
06	Ausschluss-Check	Alle geforderten Nachweise tabellarisch gegenprüfen.	Referenznachweis der Schlüsselperson vergessen.
07	Vier-Augen-Freigabe	Finale Prüfung im nativen Word-Dossier durch Partner.	Ungeprüfter Entwurfstext direkt an Auftraggeber versendet.

FREIGABE - PROTOKOLL

PROJEKT: _____

DATUM: _____ · VISUM: _____



OFFERTEN-AUFBAU

SIA-Offertstruktur & Vorlagen

Die bewährte 5-teilige Struktur, die Schweizer Bauherren und Vergabestellen überzeugt.

DAS STRUKTUR-ZIEL

Ein standardisierter, hochprofessioneller Aufbau für Honorarofferten nach SIA 102/103/108 und KBOB-Tarifen.

1. Gegenstand & Aufgabenverständnis

Kurze, präzise Synthese der Bauherrenziele mit Fundstellen aus dem Pflichtenheft.

2. Vorgehen & Leistungsphasen (SIA 3–5)

Detaillierter Beschrieb der Phasen (Vorprojekt, Bauprojekt, Ausschreibung, Ausführung).

3. Termine & Meilensteine

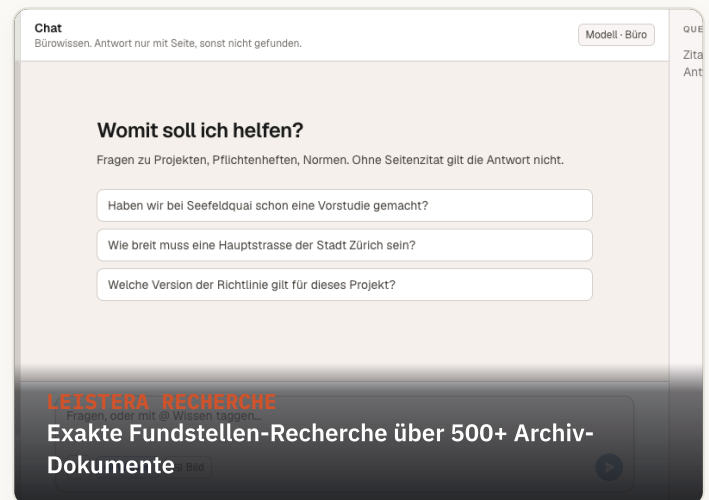
Verbindlicher Zeitplan mit Zwischenabgaben und Genehmigungsschritten der Behörden.

4. Projektorganisation & Schlüsselpersonen

Organigramm, Stellvertretungsregelung und tabellarische Referenznachweise.

5. Honorar & KBOB-Kalkulation

Transparente Stundensätze nach KBOB, Nebenkosten und Zahlungsplan nach Meilensteinen.



GOLDEN RULES FÜR DIE FREIGABE

- Maximal 15–20 Seiten Gesamtumfang für die Offerte
- Jede Honorarposition mit SIA-Teilphasen belegen
- Vier-Augen-Freigabe im Word-Dossier vor Versand

PRAXIS-TIPP

Verwenden Sie immer Ihre bestehende büro eigene Word-Vorlage. Leistera befüllt Ihre Formatvorlagen, Tabellenstile und Kopfzeilen direkt per 1-Klick-Export.

BUSINESS CASE & ERSPARNIS

Wirtschaftlichkeit & ROI

Konkrete Zahlen und Amortisationsmodelle berechnet nach KBOB-Ansätzen.

DER FINANZIELLE HEBEL

90% der unbezahlten Partner-Sichtungszeit zurückholen und die Kapazität in bezahlte Projektarbeit und Akquise investieren.

BÜROGRÖSSE / VOLUMEN	BISHERIGER AUFWAND	AUFWAND MIT LEISTERA	NETTO-ERSPARNIS (CHF)
8–15 MA (ca. 10 Offerten/Jahr)	~300 Stunden	~30 Stunden	CHF ~48'000.–
15–25 MA (ca. 18 Offerten/Jahr)	~540 Stunden	~54 Stunden	CHF ~87'000.–
25–50 MA (ca. 35 Offerten/Jahr)	~1'050 Stunden	~105 Stunden	CHF ~170'000.–
50–120 MA (ca. 50 Offerten/Jahr)	~1'500 Stunden	~150 Stunden	CHF ~240'000.–

2 Zentrale Werttreiber:

1. Direkte Kostensenkung: 27 Stunden weniger Voraufwand pro Dossier = CHF ~4'800 Ersparnis pro Offerte.

2. Höhere Zuschlagsquote: Schnellere Go/No-Go Entscheidung ermöglicht selektivere Teilnahme an rentablen Projekten.

Berechnung: KBOB Senior Partner CHF 180.–/h



Schweizer Infrastrukturprojekte erfolgreich gewinnen

TESTLAUF & KONTAKT

15-Minuten Live-Demo an Ihrem Dossier

Testen Sie Leistera live an einem aktuellen Pflichtenheft Ihrer Wahl.

15-MINUTEN LIVE-DEMO

Testen Sie Leistera an Ihrem nächsten Pflichtenheft

Senden Sie uns ein beliebiges Pflichtenheft. In einer 15-minütigen Bildschirmübertragung zeigen wir Ihnen live, wie Leistera die Eignungsmatrix erstellt und den Offertentwurf in Ihrer Word-Vorlage generiert.

✓ Live-Extraktion der Eignungsmatrix (EK)

✓ SIA-Phasenabgleich in Echtzeit

✓ Word-Export im Bürolayout (.docx)

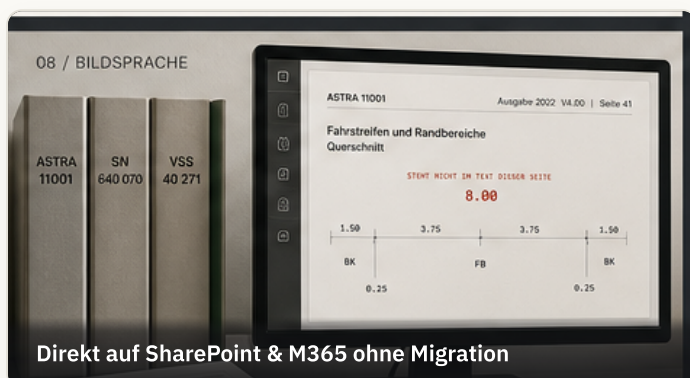
✓ 100% nDSG & Vertraulichkeit



Terence La
terence@ki-unlocked.com

ZÜRICH, SCHWEIZ

<https://leistera.com/leitfaden>



SCHWEIZER DATENSCHUTZ

100% konform mit Schweizer nDSG & EU-DSGVO. Kein Training auf Kundendaten, keine Datenabflüsse in US-Clouds.

Hosting: Schweiz / Azure Switzerland North